K i v o n a t !

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. október 20-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

261/2026. (X.20.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Gyöngyös város több részterületét érintő településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési szerződések és az azokat megalapozó telepítési tanulmánytervek jóváhagyására, főépítészi feljegyzés elfogadására; továbbá a helyi építési szabályzat 2026. évi 2. számú módosításának megkezdésére és főépítészi feljegyzés jóváhagyására" tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

I.

1./ A Képviselő-testület a Települési Főépítész 18/55-50/2026. iktatószámú, a Gyöngyös belterület, Napkelte u. 5352, 11401, 11402, 11406, 11407, 11408, 5353 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési és tervezési szerződését megalapozó telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos főépítészi feljegyzését érdemben megvizsgálta és elfogadja.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott ingatlanokon tervezett fejlesztésekkel összefüggő településrendezési eszköz (HÉSZ) módosítása kapcsán, a KőszeghyArt Bt. (településtervező: Kőszeghy Ábel) által készített telepítési tanulmánytervet – amely a megkötésre kerülő településrendezési és tervezési szerződés mellékletét képezi - elfogadja.

3./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott ingatlanokkal kapcsolatban megkötendő településrendezési és tervezési szerződés tervezetét elfogadja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről, valamint a településrendezési és tervezési szerződés aláírásával kapcsolatos teendőkről a Főépítész útján értesítse a cél megvalósítóját és a településtervezőt.

5./ A Képviselő-testület egyetért az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a Helyi Építési Szabályzat 2026. évi 2. számú módosításának megtervezésével és jóváhagyásra való előkészítésével, amely a költségviselés áthárításával történhet. Az ingatlanok által érintett tömbrészletben a meglévő övezeti előírások és épületmagasság módosítása, illetve a módosítással összefüggésben felmerülő további HÉSZ-módosítás az Önkormányzattal egyeztetve tárgyban, a Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezése, egyeztetése és véleményezése megkezdhető.

6./ A Képviselő-testület felkéri a Főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat, 5. pontban részletezett módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg és az Állami Főépítész záró véleményének beérkezését követő testületi ülésre a HÉSZ-módosítást terjessze be jóváhagyásra.

7./ A Képviselő-testület jóváhagyja a Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2026. évi, három részterületet érintő 2. számú módosítására készülő tervdokumentációval kapcsolatban a 18/55-51/2026. számon készített főépítészi feljegyzést.

Határidő: településrendezési és tervezési szerződés megkötésére 2026. november 20.
Felelős: Szókovács Péter polgármester
Vas Róbert irodavezető, főépítész

II.

1./ A Képviselő-testület a Települési Főépítész 18/55-50/2026. iktatószámú, a Gyöngyös belterület, Gyár u. 3964/7 hrsz.-ú ingatlan településrendezési és tervezési szerződését megalapozó telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos főépítészi feljegyzését érdemben megvizsgálta és elfogadja.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott ingatlanon tervezett fejlesztésekkel összefüggő településrendezési eszköz (HÉSZ) módosítása kapcsán, a KőszeghyArt Bt. (településtervező: Kőszeghy Ábel) által készített telepítési tanulmánytervet – amely a megkötésre kerülő településrendezési és tervezési szerződés mellékletét képezi - elfogadja.

3./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti ingatlannal kapcsolatban megkötendő településrendezési és tervezési szerződés tervezetét elfogadja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről, valamint a településrendezési és tervezési szerződés aláírásával kapcsolatos teendőkről a Főépítész útján értesítse a cél megvalósítóját és a településtervezőt.

5./ A Képviselő-testület egyetért az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a Helyi Építési Szabályzat 2026. évi 2. számú módosításának megtervezésével és jóváhagyásra való előkészítésével, amely a költségviselés áthárításával történhet. Az ingatlan által érintett tömbrészletben a meglévő övezeti előírások módosítása, illetve a módosítással összefüggésben felmerülő további HÉSZ-módosítás az Önkormányzattal egyeztetve tárgyban, a Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezése, egyeztetése és véleményezése megkezdhető.

6./ A Képviselő-testület felkéri a Főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat, 5. pontban részletezett módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg és az Állami Főépítész záró véleményének beérkezését követő testületi ülésre a HÉSZ-módosítást terjessze be jóváhagyásra.

7./ A Képviselő-testület jóváhagyja a Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2026. évi, három részterületet érintő 2. számú módosítására készülő tervdokumentációval kapcsolatban a 18/55-51/2026. számon készített főépítészi feljegyzést.

Határidő: településrendezési és tervezési szerződés megkötésére 2026. november 20.
Felelős: Szókovács Péter polgármester
Vas Róbert irodavezető, főépítész

III.

1./ A Képviselő-testület a Települési Főépítész 18/55-50/2026. iktatószámú, a Gyöngyös belterület, Karácsondi köz, 2979/1, 2981/1, 2982/1 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési és tervezési szerződését megalapozó telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos főépítészi feljegyzését érdemben megvizsgálta és elfogadja.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott ingatlanokon tervezett fejlesztésekkel összefüggő településrendezési eszköz (HÉSZ) módosítása kapcsán, a KőszeghyArt Bt. (településtervező: Kőszeghy Ábel) által készített telepítési tanulmánytervet – amely a megkötésre kerülő településrendezési és tervezési szerződés mellékletét képezi - elfogadja.

3./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti ingatlanokkal kapcsolatban megkötendő településrendezési és tervezési szerződés tervezetét elfogadja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről, valamint a településrendezési és tervezési szerződés aláírásával kapcsolatos teendőkről a Főépítész útján értesítse a cél megvalósítóját és a településtervezőt.

5./ A Képviselő-testület egyetért az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a Helyi Építési Szabályzat 2026. évi 2. számú módosításának megtervezésével és jóváhagyásra való előkészítésével, amely a költségviselés áthárításával történhet. Az ingatlanok által érintett tömbrészletben a meglévő övezeti előírások módosítása, illetve a módosítással összefüggésben felmerülő további HÉSZ-módosítás az Önkormányzattal egyeztetve tárgyban, a Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezése, egyeztetése és véleményezése megkezdhető.

6./ A Képviselő-testület felkéri a Főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat, 5. pontban részletezett módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg és az Állami Főépítész záró véleményének beérkezését követő testületi ülésre a HÉSZ-módosítást terjessze be jóváhagyásra.

7./ A Képviselő-testület jóváhagyja a Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2026. évi, három részterületet érintő 2. számú módosítására készülő tervdokumentációval kapcsolatban a 18/55-51/2026. számon készített főépítészi feljegyzést.

Határidő: településrendezési és tervezési szerződés megkötésére 2026. november 20.
Felelős: Szókovács Péter polgármester
Vas Róbert irodavezető, főépítész

Kmf.

Szókovács Péter sk.
polgármester

Dr. Bekecs Andrea sk.
jegyző

Kivonat hiteléül:
Gyöngyös, 2026. október 21.

GYÖNGYÖSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.